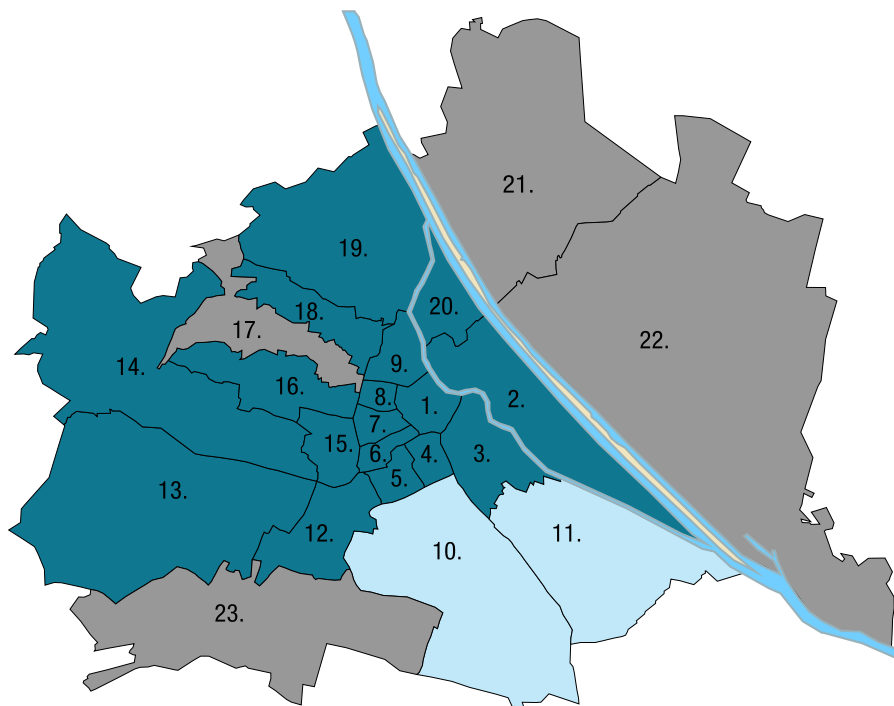


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	29,12	26,18	26,02	26,39
2., Leopoldstadt	19,55	19,93	18,65	19,08
3., Landstraße	17,65	17,49	19,65	18,62
4., Wieden	20,10	17,62	20,29	19,54
5., Margareten	22,44	18,84	k.A.	19,94
6., Mariahilf	19,86	19,69	18,85	19,67
7., Neubau	17,63	18,95	20,20	19,02
8., Josefstadt	24,01	21,80	23,15	22,91
9., Alsergrund	19,02	19,66	19,21	19,30
10., Favoriten	13,30	13,23	k.A.	13,30
11., Simmering	13,77	k.A.	k.A.	13,77
12., Meidling	16,48	k.A.	k.A.	16,77
13., Hietzing	18,62	20,70	17,86	19,25
14., Penzing	18,87	16,59	k.A.	18,25
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	16,55	k.A.	k.A.	16,79
16., Ottakring	k.A.	k.A.	k.A.	17,11
17., Hernals	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
18., Währing	30,26	21,18	k.A.	24,98
19., Döbling	20,36	19,43	21,73	20,67
20., Brigittenau	15,99	k.A.	k.A.	15,86
21., Floridsdorf	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 547

Datenbasis: Oktober 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

